

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Sáu,  
địa chỉ: xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc giao xác minh nội dung khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của bà Dương Thị Sáu, tổ dân phố Quyết Tiến 2, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên);

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 409/BC-SNNMT ngày 27/5/2026 về kết quả xác minh đơn khiếu nại và đối thoại của bà Dương Thị Sáu, địa chỉ tổ dân phố Quyết Tiến 2, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên), với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại

Ngày 07/10/2023, bà Dương Thị Sáu, địa chỉ tại tổ dân phố Quyết Tiến 2, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên) khiếu nại Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình về việc giải quyết khiếu nại lần đầu; đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 838, tờ bản đồ địa chính số 01, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên).

## II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 11/7/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình ban hành Văn bản số 1257/UBND-TNMT về việc trả lời đơn công dân, với nội dung: Diện tích 8.771,7 m<sup>2</sup> mà bà Dương Thị Sáu kiến nghị là đất do tập thể quản lý, hiện nay đang có tranh chấp với tập thể tổ dân phố Quyết Tiến; không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Không đồng ý với nội dung trả lời, Bà Dương Thị Sáu đã có đơn khiếu nại Văn bản số 1257/UBND-TNMT ngày 11/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình.

Ngày 26/9/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình đã ban hành Quyết định số 3295/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Dương Thị Sáu với nội dung: Giữ nguyên toàn bộ nội dung Văn bản số 1257/UBND-TNMT ngày 11/7/2023 về việc trả lời đơn công dân.

Không đồng ý với Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình, ngày 07/10/2023 bà Dương Thị Sáu gửi Đơn khiếu nại (lần 2) đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị giải quyết.

## III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo Báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 409/BC-SNNMT ngày 27/5/2026 về kết quả xác minh đơn khiếu nại, và đối thoại của bà Dương Thị Sáu, như sau:

### 1. Về hồ sơ, tài liệu liên quan đến thửa đất số 838, tờ bản đồ địa chính số 01, thị trấn Hương Sơn

Bà Dương Thị Sáu không cung cấp được các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và tại Điều 18, khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Bà Dương Thị Sáu là con gái của ông Dương Viết Đạo và bà Dương Thị Cúc (đã chết), được các con của ông Dương Viết Đạo và bà Dương Thị Cúc ủy quyền để thực hiện quyền khiếu nại.

Qua kiểm tra hệ thống hồ sơ sổ sách, tài liệu lưu trữ (thống kê, kiểm kê, tổng kiểm kê đất đai, tài liệu điều tra, đo đạc về đất đai qua các thời kỳ) của thị trấn Hương Sơn (*trước khi sắp xếp*) xác định không có hồ sơ theo dõi đối với phần diện tích 8.771,7m<sup>2</sup> bà Sáu đang có đơn đề nghị giải quyết. Việc sử dụng đất gia đình bà Sáu từ trước đến nay chưa cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nào lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, không có văn bản thông báo của địa phương để ngăn chặn việc sử dụng đất.

Đối chiếu bản đồ địa chính xã Hương Sơn (*nay là xã Phú Bình*) đo vẽ năm 1993, sổ mục kê, sổ dã ngoại kèm theo thẻ hiện khu đất bà Sáu có đơn đề nghị thuộc thửa đất số 838, tờ bản đồ số 01, loại đất Pam (RTS), diện tích 14.436 m<sup>2</sup>, không quy chủ sử dụng đất. Theo quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Bình giai đoạn 2021-2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 thì vị trí này được quy hoạch là đất bãi rác, xử lý chất thải (DRA).

## 2. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất

### 2.1. Theo trình bày của bà Dương Thị Sáu:

Nguồn gốc khu đất gia đình bà đang sử dụng là một phần của đồi Te Hối, trước năm 1982 là do Hợp tác xã Quyết Tiến quản lý, sử dụng để làm khu chăn thả gia súc (trâu, bò). Sau khi hợp tác xã Quyết Tiến giải thể, gia đình bà đã cải tạo, phục hồi và sử dụng khu đất để sử dụng cho nhiều mục đích khác nhau (thời kỳ đầu là bảo vệ các trồi cây bạch đàn làm gỗ, củi, trồng sắn, chè, cây ăn quả và sau này là trồng cây Keo lấy gỗ). Khu đất gồm 02 phần:

- Phần diện tích 1.057,9 m<sup>2</sup> có nguồn gốc do bố, mẹ để khai phá và sử dụng từ khoảng năm 1977 để trồng lúa nương và hoa màu, đến năm 1992 cho bà Dương Thị Sáu và ông Dương Viết Thảo (chồng bà Nguyễn Thị Nga) tiếp tục sử dụng cho đến nay.

- Phần diện tích 8.771,7 m<sup>2</sup> có nguồn gốc là rừng cây của Hợp tác xã nông nghiệp xã Hương Sơn. Năm 1982 thì giải thể hợp tác xã nên các hộ đã chặt phá hết cây bạch đàn, khi đó bố, mẹ bà Dương Thị Sáu sinh sống ở gần đó đã cải tạo để tiếp tục sử dụng để trồng cây lâm nghiệp, trồng sắn, chè và một số cây ăn quả, sau thuộc thị trấn Hương Sơn (nay là xã Phú Bình) thuộc một phần thửa đất số 838, tờ bản đồ số 01 thị trấn Hương Sơn. Từ năm 2006-2007 đến nay, gia đình chuyển sang trồng cây keo lấy gỗ. Trong quá trình sử dụng đất từ đó đến nay, không có cơ quan Nhà nước nào có ý kiến và có văn bản yêu cầu không được sử dụng, gia đình không bị xử lý vi phạm hành chính về đất đai, không có tranh chấp với ai. Tuy nhiên, gia đình chưa thực hiện việc kê khai để nộp thuế đất nông nghiệp và chưa kê khai đăng ký xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### 2.2. Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (trước sắp xếp)

Khu đất 8.771,7 m<sup>2</sup> bà Dương Thị Sáu đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là một phần của thửa 838 (đồi Te Hối) trước kia do Hợp tác xã Quyết Tiến quản lý, sử dụng (giai đoạn 1980-1981) để làm khu chăn thả gia súc (trâu, bò) cho 03 xóm Úc Sơn, xóm Thi Đua và xóm Quyết Tiến (cũ). Khoảng thời gian 1981-2015 có một số hộ dân ở gần đồi khai thác guột, trồi bạch đàn làm chất đốt trong đó có hộ ông Dương Viết Đạo và bà Dương Thị Cúc, sau đó là Dương Thị Sáu và ông Dương Viết Thảo. Có thời điểm hộ và Dương Thị Sáu và chồng là Dương Quang Giám trồng chè với diện tích rất nhỏ, sau đó bị trâu bò phá nên không canh tác được. Năm 2002, thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng để làm bãi chôn lấp xử lý rác thải đã lấy một phần thửa đất số 838 để thực hiện dự án. Các hộ gia đình chỉ được hỗ trợ tài sản (cây trồng), không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

### 2.3. Ý kiến của Đại diện tổ dân phố Quyết Tiến 2, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (trước sắp xếp)

Năm 2002, thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng để làm bãi chôn lấp xử lý rác thải, huyện Phú Bình đã sử dụng một phần thửa đất số 838 để thực hiện

bãi chôn lấp xử lý rác thải. Các hộ gia đình đang canh tác trên đất chỉ được hỗ trợ về tài sản (cây trồng), không được bồi thường, hỗ trợ về đất. Khoảng năm 2007-2010 gia đình bà Sáu sử dụng một phần diện tích trong tổng diện tích 8.771,7 m<sup>2</sup> để trồng keo, phần diện tích còn lại vẫn là cây guột và trôi bạch đàn. Đến năm 2014, Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty TNHH dịch vụ môi trường Anh Đăng đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy xử lý chất thải tại khu đất trên, đến khoảng năm 2016-2017 thì công ty hoàn thành việc xây dựng Dự án và tường rào bao quanh, Nhân dân không thả gia súc nữa nên khi đó hộ bà Dương Thị Sáu cải tạo và trồng keo như hiện nay. Trong quá trình sử dụng đất của hộ bà Dương Thị Sáu, xóm Quyết Tiến (nay là tổ dân phố Quyết Tiến 2) có nhắc nhở nhiều lần nhưng sự việc này không báo cáo đến Ủy ban nhân dân thị trấn Hương Sơn. Đến năm 2017, Tổ trưởng tổ dân phố có đến nhắc nhở gia đình trả lại phần đất cho tập thể, vì khu vực này có nguồn gốc là của tập thể, có sổ bàn giao giữa các tổ trưởng tổ dân phố qua các thời kỳ.

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 15/10/2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) đã tổ chức đối thoại với bà Dương Thị Sáu. Tại buổi đối thoại đại diện Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình (*trước khi kết thúc hoạt động*), Ủy ban nhân dân thị trấn Hương Sơn (*nay là xã Phú Bình*) đều thống nhất với kết quả xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo xác minh số 195/BC-STNMT ngày 05/8/2024.

Bà Dương Thị Sáu không đồng ý với ý kiến của Ủy ban nhân dân thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình xác nhận nguồn gốc là do chiếm đất của tập thể và có tranh chấp với tập thể tổ dân phố Quyết Tiến 2, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **V. Kết luận**

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/4/2014 của Chính phủ và khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024, nội dung khiếu nại của bà Dương Thị Sáu đề nghị được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 8.771,7 m<sup>2</sup> tại thửa 838 tờ, bản đồ số 1, thị trấn Hương Sơn (*nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên*) không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 26/9/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình (*trước khi kết thúc hoạt động*) về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Dương Thị Sáu là đúng.

Yêu cầu bà Dương Thị Sáu, địa chỉ tại tổ dân phố Quyết Tiến 2, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên (*trước là thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên*) và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Quyết định này.

**Điều 2.** Trường hợp bà Dương Thị Sáu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại (lần 2) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Bình, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Dương Thị Sáu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh (*đăng tin ít nhất là 15 ngày liên tục*);
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T6/2026

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Loan**